

Bauvorhaben: Erweiterung Wohnpark Aidenbach
Errichtung Mehrfamilienhaus –Haus „D“

Grundstück Leuchtenbergweg 3
94501 Aidenbach
Flur-Nr. 255, Gemarkung Aidenbach

Bauherr: WAB Bauträger GmbH
Drygalski-Allee 33
81477 München

Baubeginn: 03. April 2018
Fertigstellung: vgl. Kaufvertrag/Bauträgervertrag

Baubeschreibung

Vorbemerkung:

Das Bauvorhaben wird nach den anerkannten Regeln der Technik, in Übereinstimmung mit den behördlich genehmigten Bauvorlagen errichtet und entsprechend den örtlichen Ver- und Entsorgungsarten erstellt. Tragende Teile sind nach statischer Berechnung bemessen.

Bauweise:

Mehrgeschossige Ziegel-Massivbauweise, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss, Pultdach mit Blecheindeckung.

Das Gebäude ist nach Bayerischer Bauordnung Art. 2, Abs. 3 in Gebäudeklasse 3 eingeteilt und genehmigt, Baugenehmigung Nr. 2017/1995 vom 27.10.2017

Grundrisse, Ansichten und Schnitte: Anlage 1 – Eingabeplan

Raum- und Flächenangaben: Anlage 2 Wohnflächenberechnung

Wohnflächen Wohneinheiten: Anlage 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9.

Energieeffizienz:

Das Gebäude entspricht der Energieeffizienzklasse A, der Endenergiebedarf wird unter 34 kWh/(m²a) liegen.

Quelle: Energiezentrum Ostbayern, Dipl.-Ing. Michael Heinze. Anlage 3: vorläufiger Energieausweis vom 02.02.2018

Erschließung, Ver- und Entsorgung:

Anschluss an den vorhandenen Medienleitungen im Wohnpark Aidenbach: Wasser- und Abwasser, Strom, Telefon und interne Versorgung mit Fernsehsignal (Kabelfernsehen). Die Details finden sich in den Teilungserklärungen (drei).

Brandschutz

Der Brandschutz entspricht den gesetzlichen und technischen Anforderungen.

Schallschutz

Der Schallschutz entspricht den schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2. In Einzelfällen kann es zu geringfügigen Einschränkungen des erhöhten Schallschutzes kommen.

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Rohbau

Gründung:

Flachgründung mittels Fundamentplatte, d=30 cm in Stahlbeton C25/30, gemäß statischer Berechnung, unter der Bodenplatte wärmegeämmt mit Styrodur-Platten 3035 CS, WLG 035, d= 10 cm.

Umfassung Wohngeschosse:

GIMA Thermopor TV8 Plan Objektziegel mit Mineralwollfüllung, d = 36,5 cm, Lambdawert 0,08 W/mK oder gleichwertig, nach DIN 1053 herzustellen, Schalldämmmaß 50,0 dB.

Wohnungstrennwände:

Wohnungstrennwände zur Nachbarwohnung mittels Stahlbetonwand, d = 24 cm. Treppenhauswände mit Trennwänden zur Nachbarwohnung, d = 24 cm bzw. betonverfüllte Schallschutzziegel nach DIN 1053 und gemäß statischer Berechnung herzustellen. Schallschutztechnischen Erfordernisse entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.

Zwischenwände, tragend:

17,5 cm bzw. 24 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach DIN 1053 und statischer Berechnung herzustellen. Schallschutztechnischen Erfordernisse entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.

Zwischenwände nichttragend:

11,5 cm Hochlochziegel nach DIN 1053 und schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2 herzustellen.

Decken:

Über EG, d= 20 cm, 1. OG, d = 20 cm und 2. OG, d = 16 cm Stahlbeton-Filigranelementdecken gemäß statischer Berechnung und schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.

Wärmedämmung auf Decke über 2. OG mit 24 cm Steinwolle WLG 035.

Geschosstreppen:

Ortbeton-Treppen mit Fliesenbelag, Farbe RAL 7016 anthrazit, nach statischer Berechnung und schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.

Balkone:

Stahlbetonmassivplatten, d = 20 cm, von Wohnungsdecken thermisch getrennt, nach statischer Berechnung.

Dachstuhl:

Zimmermannsmäßig hergestellter Holzdachstuhl gemäß statischer Berechnung.
Trauf- und Ortgang aus Qerto-platten, weiß lasiert.

Dacheindeckung:

Doppel-Stehfalz-Aluminium-Blecheindeckung, Dachneigung 5 Grad, Zweischichteinbrennlackierung nach PREFE Farbkarte: 07 hellgrau P.10, auf Trennlage, Schalung, Lattung, Dachabdichtung.

Spengler Arbeiten:

Sämtliche Spengler arbeiten werden in beschichtetem Aluminium-Blech ausgeführt, Farbe wie Dach.

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Wärme und Schallschutz:

Außenliegende Stahlbetonteile, wie Fensterstürze und Decken mit zusätzlicher Wärmedämmung entsprechend den Anforderungen der ENEC in der Fassung gültig am 02.02.2018; schwimmender Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmung nach schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.; Verlegung der Badinstallationen in Vormauerungen (Trockenbau) nach Erfordernis.

Entwässerungsanlagen:

Grundleitungen aus KG-Rohren, Fallleitungen aus Kunststoffrohren. Anschluss an die vorhandene Grundstücksentwässerung.

Außenputz:

Außen Putz, 2-lagig

1. Lage: Unterputz als Kalk-Zement-Faserleicht-Maschinenputz, 15 - 20 mm dick, mit organischem Leichtzuschlagstoff MG P II, nach DIN V 18550

bzw. CS II und DIN EN 998-1, auf Mauerwerk bzw. auf vorbehandelten XPS-R-Platten bzw. Beton.

Fabrikat: Knauf Marmorit Suprer-LUP mit Microfasern

2. Lage: Oberputz als mineralischer Edelputz, weiß eingefärbt, mit wasserabweisendem Zusatz,

Fabrikat: Knauf Marmorit-Noblo 2 mm

Innenputz:

In allen Geschossen einlagiger Kalk-Gipsputz, Fabrikat Knauf MP-75, d = 10 – 15 mm, nach DIN 18550 Teil 1, Körnung 1mm, an den Wänden;

Stahlbetondecken:

Stahlbetondecken werden teil-gespachtelt und weiß getüncht.

Anstrich – Innen und Außen (alle Flächen)

Außen: Fassaden-Anstrich mit Silikat Farbe, weiß, (Grundanstrich, Zwischenanstrich, Schlussanstrich)

Innen: Innenanstrich an Wand und Decken mit Silikat Farbe, Farbton weiß, (Grundanstrich, Zwischenanstrich, Schlussanstrich)

Ausbau – Gemeinschaftseigentum:

Treppenhaus/Flur:

Treppengeländer in Metall, Farbe RAL 7016 anthrazitgrau, Handlauf in Edelstahl. Boden und Treppenbelag in Ausführung aus Fliesen anthrazitgrau, Feinsteinzeug durchgefärbt, 30 x 30 cm, Rutschhemmung R10.

Hauseingang:

Hauseingangstüre aus Aluminiumkonstruktion (U-Wert = 1,3 W/m²K), weiß; mit Verbundsicherheitsglas, mit Video-, Sprech- und Klingelanlage, elektrische Türöffner, Briefkastenanlage im Außenbereich.

Wände- und Decken:

Treppenhauswände, Treppenlauf sowie Podest- und Treppenuntersichten mit einlagigen Maschinenputz, getüncht.

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Haustechnik:

Das Objekt wird an die zentrale Heizanlage des Wohnpark Aidenbach in Haus C mittels Nahwärmeleitung angeschlossen.

Es sind zwei Heizkessel aufgestellt:

Heizkessel A, Nennleistung 170 kW Fabrikat: Viessmann, Brenner Fabrikat: Weishaupt, Brennstoff: Heizöl, Baujahr 1995

Heizkessel B, Nennleistung 130 kW Fabrikat: Viessmann, Brenner Fabrikat: Weishaupt, Brennstoff: Heizöl, Baujahr 1995

Der Heizölvorrat wird in einem unterirdischen Tank nördlich des Haus C gelagert. Fassungsvermögen: 40.000 Liter, Baujahr 1995

Die Warmwasseraufbereitung wird durch Solarthermie auf dem Dach des Haus D unterstützt. Fabrikat Weishaupt Flachkollektoren mit ca. 23 qm Kollektorfläche und Warmwasserspeicher (1.000 Liter) im 2. OG.

Die Wohnungen werden durch dezentrale Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung zur Erreichung der Nennlüftung nach DIN 1946-6 belüftet. Fabrikat Vario-Vent Duo-Live.

Jede Wohnung erhält ihren eigenen Heizverteiler und elektronische Wärmemengenzähler.

Sanitär:

Versorgungs-, sowie Abflussleitungen in Kunststoff-Guss, bzw. Stahl.

Elektro:

Treppenhaus mit Deckenleuchten oder Wandleuchten ausgestattet. Türöffner-Anlage, Klingeltastatur mit Namenschild an Haus- und Wohnungseingangstüre.

Lift:

Der Lift ist vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss befahrbar und barrierefrei für Rollstuhlfahrer benutzbar. Liftausstattung: Edelstahlinnenkabine mit Spiegel an der Rückwand, Barrierefrei für Rollstuhlfahrer, für 8 Personen bzw. 630 kg, Kabinenmaße 1,1 m x 1,4 m x 2,2 m (b x t x h), Beleuchtung mittels LED-Spots an der Kabinendecke.

Außenanlagen:

Gestaltung und Bepflanzung in gleichartiger Form des Wohnparks, Rasenansaat und Bepflanzung mit Sträuchern und Hecken entlang der Palisade, gemäß Außenanlagenplan (Anlage 8).

Mülltonnen sind in bestehenden Anlagen bereits aufgestellt und werden gegebenenfalls ergänzt. Fahrräder können im bestehenden Fahrrad- und Motorradhaus untergestellt werden.

Parkplätze:

Jeder Käufer einer Wohneinheit hat das Anrecht auf 1 Kfz-Stellplatz im bestehenden, zweigeschossigen Garagengebäude zu erwerben oder anzumieten.

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Ausbau / Wohnungen:

Sicherheitspaket allgemein:

3-fach Verriegelung der Wohnungseingangstüren; Gegensprechanlage mit Video in jeder Wohnung. Sicherheitszentralschließanlage. Fenster und Türen im Erdgeschoss sind abschließbar.

Estrich:

In allen Räumen schwimmender Heiz-Zementestrich auf Trittschalldämmung nach schallschutztechnischen Erfordernissen entsprechend der DIN 4109 Beiblatt 2, Tabelle 2.

Aufbau EG (von oben nach unten):

Fliesenbelag,
Heizestrich CT-C25-F4, d = 65 – 70 mm, bewehrt,
PE-Folie 0,2 mm
Trittschalldämmung EPS 045, d = 30 mm
Wärmedämmung EPS, WLG 035, d = 70 mm
Bitumenschweißbahn auf Bodenplatte, V60 + AL

Aufbau 1. OG und 2. OG:

Fliesenbelag,
Heizestrich CT-C25-F4, d = 65 – 70 mm, bewehrt,
PE-Folie 0,2 mm
Trittschalldämmung EPS 045, d = 30 mm
Wärmedämmung EPS, WLG 035, d = 40 mm

In allen Räumen wird umlaufend ein Randdämmstreifen aus Polystyrol, h = 210 mm, d = 8 – 10 mm, zwischen Estrich und aufgehenden Wänden eingebaut. Diese Randstreifen dürfen nach DIN 18560 erst nach Fertigstellung des Fußbodenoberbelags abgeschnitten werden.

Hinweis:

Genannte Preisangaben sind Verbraucherendpreise inkl. 19 % MwSt., Stand April 2018.

Bodenbeläge:

Die Wand- und Bodenfliesen werden bis zu einer Größe von 30 x 60 cm bzw. 15 x 90 cm verlegt. Bei Auswahl Einbau von größeren Fliesen erfolgt gegen Aufpreis. Anlage 4: Baubeschreibung Fliesen

In allen Wohn- und Schlafräumen:

Fliesenbelag in Echtholz-Optik, Fabrikat Marazzi FSTZ Treverkmoed MLNM Faggio 15 x 190 cm, direkt auf Estrich verklebt. Materialpreis 30,00 €/qm inkl. 19 % MwSt..



Bad: Bodenfliese Nordceram Uphill 831 grau, ca. 30 x 60 cm, Materialpreis 25 €/m², in den Duschen Bodenfliese Mosaik McTile Felino 10 x 10 cm, Rutschfestigkeitsklass R 10, dunkelgrau im Gefälle zum Ablauf hin verlegt. Materialpreis 25,00 €/qm inkl. 19 % MwSt..

Wand: Die Verfliesung erfolgt nur im Spritzwasserbereich, sonstige Flächen in den Nassräumen geputzt und getüncht.

Wandfliesen McTile Caldero 3060 glänzend, 30/60 cm. Materialpreis 25,00 €/qm inkl. 19 % MwSt..

Malerarbeiten:

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Sämtliche Wände und Decken, mit Ausnahme der gefliesten Bereiche der Bäder und WC's, erhalten einen weißen Anstrich (3-fach: Grundanstrich, Zwischenanstrich, Schlussanstrich) mit Silikat Farbe nach DIN 18363.

Wohnungseingangstüren:

3-facher Sicherheitsverriegelung und Türspion.

Wohnungseingangstüren als Schallschutztür SSK 3 nach DIN 4109, in CEPAL Authentic Eiche (Bild siehe Innentüren), Einschlag überfäلت mit doppelter Falz-Dichtung. Klimaklasse: II, Mechan. Beanspr.: M, Beschläge: Sicherheit-Wechselgarnitur LM-elox. für PZ vorgerichtet, zwei absenkbare Bodenfugendichtungen gegen Bodenschiene o. ä. (z.B. Schall-Ex L-15 o. glw.), Holzzarge satt mit Mineralwolle ausgestopft, 1 Stück Türdrücker innen, 1 Stück Knopf außen, eloxiert, Sicherheit-Schließblech, 3-fach verstärktes Türband, kugelgelagert.

Türblatt-Blattwert R/wp > 45 dB, Schalldämmwert: R/wp \geq 42 dB (in funktionsfähigem Zustand)
Schloss: PZ-Schloss nach DIN 18251 (8/55/72), inkl. eingebautem Türspion.

Innentüren:

Innentür nach DIN 68706, 1-flügelig, Holzzarge, sturzhoch

Klassifizierung: Klimaklasse: KK1 (Prüfklima a nach DIN EN 1121), Beanspruchungsgruppe: N (Klasse 1 nach DIN EN) PEFC: 85% PEFC ZERTIFIZIERT IC-PEFC-1313 (je nach Oberfläche), Schalldämmwert Rw = 27 dB (eingebaut).

Konstruktionsmerkmale Türblatt: Innentür nach DIN 68706, 1-flügelig, Innenlage: Röhrenspanplatte RS, Rahmen: MDF-Rahmen, unten 2-fach, Absperrung: HDF- Platte 3,1 mm
Falz: gefälzt nach DIN 18101, Kantenprofil: Rund, Kantenbeschichtung: 3-seitige Kantenbeschichtung
Schloss: BB-Schloss, Bänder: Einbohrband 2-teilig, Oberflächenart: CPL, Oberfläche TB It. Produktsortiment: CPL Kollektion, GARANT Türen: CEPAL AUTHENTIC EICHE, Oberfläche Zarge passend zum Türblatt, Beschlag: Ravenna Standard Rosette, Ausführung: BB

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Abbildung zeigt Oberfläche Cepal Authentic Eiche für Wohnungseingangstüre und Zimmertüre.
(Drückergarnitur auf Türabbildung nur Beispielhaft).



Türdrückergarnitur für Innentüren
Ravenna Standard mit Rosette, Edelstahl matt

Fenster/Fenstertüren:

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Fenster und Fenstertüren aus pflegeleichter und strapazierfähiger Kunststoffkonstruktion; Farbe weiß, Soweit keine Festverglasung vorgesehen, erhalten die Fenster und Fenstertüren einen Drehkippsbeschlag, sowie eine im Falz umlaufende Gummilippenabdichtung. Alle Fenster mit Wärmeschutzverglasung in Dreifachverglasung (U-Wert Glas 0,75 W/m²K).

Alle Terrassen- bzw. Balkontüren und die Haustüre werden barrierefrei mit geringer Schwelle ausgeführt, d.h. die Höhe der Schwelle darf max. 2 cm betragen.

Bauphysikalische Anforderungen (wesentliche Anforderungen):

Anforderungen an den Wärme- und Feuchtigkeitsschutz

Für die Anforderungen an den Wärme- und Feuchtigkeitsschutz gelten

- Energieeinsparverordnung (EnEV) in der Fassung gültig am 02.02.2018
- DIN 4108 "Wärmeschutz im Hochbau" in der jeweils neuesten Fassung

Für die Anforderungen an den Wärmeschutz gelten die Energieeinsparverordnung in der Fassung gültig am 02.02.2018, die DIN 4108 sowie die Richtlinien in der Bauregelliste A in den jeweils neuesten Fassungen. Nachzuweisen ist der Uw- Wert nach DIN EN ISO 10077-1 in der jeweils neuesten Fassung, bezogen auf ein Standardprüfmaß 1,23 m x 1,48 m. Uw – Wert = 0,75 W/m²K

Anforderungen an den Schallschutz (wesentliche Anforderung)

Für die Anforderungen an den Schallschutz gelten:

- DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau" in der jeweils neuesten Fassung.
- VDI-Richtlinie 2719 "Schalldämmung von Fenstern" in der jeweils neuesten Fassung.

Gefordert wird für die Elemente ein bewertetes Schalldämm-Maß im eingebauten Zustand von:

R_{w,R} = 33 dB

Profilfarben PVC-Fenster weiß:

Außenseitig: PVC weiß RAL 9016

Innenseitig: PVC weiß RAL 9016

Beschläge

Es kommen folgende Fenstergriffe zur Ausführung (oder gleichwertig):

Fabrikat / Modellbezeichnung: Roto-Samba

Aluminium EV1 eloxiert



Leichte Bedienung

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Fensterbeschläge sind nach DIN 18040-2 "leicht zu bedienen". Die Bedienkraft zum Öffnen und Schließen des Fensters darf höchstens 30 N bzw. das maximale Moment 5 NM betragen. Diese Werte entsprechen Klasse 2 nach DIN EN 13115 für handbetätigte Hebelgriffe.

Einbau der Fenster

Die Planung und Ausführung der Baukörperanschlüsse nach den anerkannten Regeln der Technik auszuführen. Die Anschlussausbildung muss den Anforderungen aus dem Wärme-, Schall- und Feuchtigkeitsschutz erfüllen. Dabei sind folgende Vorschriften in den jeweils neuesten Fassungen einzuhalten:

- DIN 4108 Beiblatt 2
- DIN 4108-7
- Energieeinsparverordnung in der jeweils neuesten Fassung
- aktuelle Richtlinie "Leitfaden zur Montage" von der RAL-Gütegemeinschaft Fenster und Haustüren

Anforderungen an die Verglasung:

Wärmedurchgangskoeffizient (DIN EN 673): $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Lichttransmission (DIN EN 410): $LT = 74 \%$

Gesamtenergiedurchlass (DIN EN 410): $g = 53 \%$

Glastyp: 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung

Scheibenaufbau (Außenscheibe - SZR - mittlere Scheibe - SZR - Innenscheibe):

Float 4 mm – 18 mm SZR – Float 4 mm – 18 mm SZR – Float 4 mm

Glasaufbau jedoch nach statischen Erfordernissen,

Fabrikat: Weha-Therm, Typ: Weha 3 plus oder gleichwertig

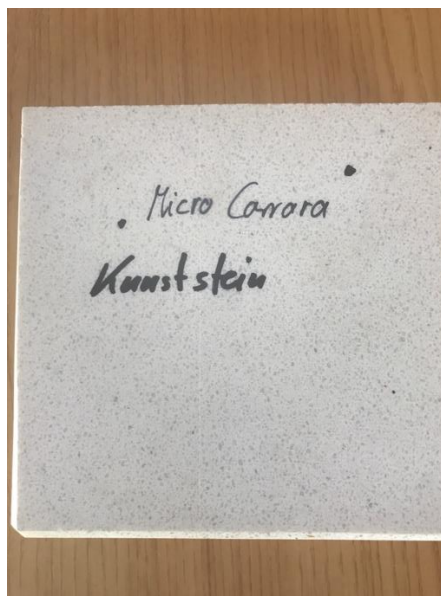
Fensterbänke Außen: Ausladung Fensterbank: ca. 200 mm, Oberfläche: EV 1 eloxiert weiß

Fensterbänke innen:

Bei den Innenfensterbänken, Tiefe ca. 20 cm, Dicke 3 cm, wird Kunststein Micro Carrara, Farbe lichtgrau eingebaut. Preis je Meter, ohne Montage: 37,50 € inkl. 19 % MwSt.



Oberfläche



Rückseite

Rollläden:

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Sämtliche Fenster und Fenstertüren erhalten elektrisch betriebene Rollläden, Fabrikat „Folgnier mega52“, aus Kunststoff, Farbe lichtgrau. Taster/Schalter neben Fenster. Die Rollläden können je Wohneinheit zentral zeitgesteuert geschlossen und geöffnet werden.



Terrassengestaltung - Belag:

Frostfreier Kiesunterbau; Belag aus Betonsteinen Fabrikat Bachl Aquarena wassergestrahlt, Granit weiß 20 x 20 cm, lose verlegt, Einfassung mit Betonleistensteinen. Andere Belagsausführungen gegen Aufpreis



Balkone:

Die Balkone werden als Stahlbetonbalkone (thermisch vom Gebäude getrennt) ausgebildet.

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinge Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

Das Geländer besteht aus einer feuerverzinkten und lackierten Metallkonstruktion (RAL 7016 anthrazitgrau), Edelstahlhandlauf, Füllung aus VSG-Glas 2 x 6 mm, Tönung anthrazit.
Alle Balkone werden mit Terrassendielen aus heimischer Lärche, fein geriffelt, b ca. 142 mm, d ca 26 mm, auf Unterkonstruktion aus Lärche Massivholz-Kanthölzer, unsichtbar befestigt. Holzteile Roh ohne Oberflächenbehandlung.



Elektroinstallation:

Elektrozähler für jede einzelne Einheit im separaten Installationsraum, Sicherungskasten für jede Wohnung. Im Installationsraum wird ein gesonderter Zähler für den Gemeinschaftsstrom angebracht. In den Wohngeschossen werden die Leitungen Unterputz verlegt. Verwendet wird für Schalter und Steckdosen das Schalterprogramm „Berker S.1, polarweis glänzend“. Anlage 5: Schalterprogramm Berker S.1.

Folgende Anzahl und Art ist vorgesehen:

Schlafzimmer: 1 Deckenauslass
 6 Steckdosen
 1 TV Anschluss
 1 Rauchwarnmelder

Zimmer: 1 Deckenauslass
 6 Steckdosen
 1 TV Anschluss
 1 Rauchwarnmelder

Wohnküche: 3 Deckenauslässe
 14 Steckdosen

• Kontaktdaten

Silberacker 44a
D - 94469 Deggendorf
www.s2-ap.de

fon: 0991 | 82 42
fax: 0991 | 32 311
info@s2-ap.de

Samberger Stalling Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

1 Herd- und 1 Spülmaschinenanschluss
1 TV Anschluss
1 CAT/Netzwerkanschluss
1 Rauchwarnmelder

Diele: 1 Deckenauslass
2 Steckdosen
1 Telefonanschluss
1 Rauchwarnmelder

Bad: 1 Deckenauslass
2 Wandauslass
3 Steckdosen
1 Waschmaschinenanschluss
1 Trockneranschluss

Wirtschaftsraum: 1 Deckenauslass
3 Steckdosen

Balkone/Terrassen: 1 Steckdose
1 Anschluss für Außenlampe (ohne Lampe)

Hinweis:
Rauchwarnmelder: Gemäß Art. 46, Absatz 4, Bayerische Bauordnung müssen in den Wohnungen in Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren die zu Aufenthaltsräumen führen, muss jeweils mind. ein Rauchwarnmelder an der Decke installiert sein.
Diese Vorgabe wird eingehalten.

Sanitäre Einrichtungen:

Alle Sanitärobjekte in weiß. Armaturen in chrom. Hänge WC´s mit geräuscharmen Unterputzspülkästen. Die Sanitärobjekte werden ausschließlich über den Großhandel von Fa. Richter+Frenzel bezogen und können in der Niederlassung Deggendorf, bzw. jeder anderen Richter+Frenzel Niederlassung besichtigt werden.
Anlage 6: Sanitärausstattung, Anlage 7: Preisliste Sanitärausstattung.

WC-Anlage 1 Wand-Tiefspülklosett, 355 mm x 520 mm, Serie Europa, Optiset WC-Sitz mit Deckel und Softclose-Funktion, Geberit Sigma 01 Betätigungsplatte,
1 WC-Papierrollenhalter, Farbe: chrom, ohne Deckel,
1 WC-Bürstengarnitur, Farbe: chrom, mit Echkristallglas-Einsatz

Duschanlage 1 Dusche, bodengleich, im Mosaik gefliest (siehe Fliesen), mit Pendeltüre aus Glas
Seitenwand gemauert und raumhoch gefliest, Maße 900 x 900 mm,
in Wohnungen D02, D05, D08 offen ohne Türe, ohne Seitenwand
1 Bodengleicher Bodenablauf, Fabrikat Geberit, Maße 95 x 95 mm
1 Unterputz Einhebel-Wannenbatterie, Serie Europa, Farbe: Chrom
1 Brauseset, Serie Optiline Shower, mit Wandanschlussbogen, Maße 120/90 mm, Farbe: Chrom
1 Eckschwammkorb, Serie Optiline, Farbe: Chrom

Badewannenanlage 1 Badewanne, Serie Europa, Ausführung: Acryl-Körperwanne, Farbe: weiß, Maße 1700 x 750 mm in den Wohnungen D01, D03, D04, D06, D07, D09
1 Unterputz Einhebel-Wannenbatterie, Serie Europa, Farbe: Chrom

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG

1 Brause-Wannenset mit Wandanschlussbogen, Serie Optiline, Farbe: Chrom

Waschtisanlage 1 Waschtisch, Serie Mystyle, Farbe weiß, Maße 600 x 450 mm
1 Handtuchhalter, Serie Optiset, Ausladung 440 mm
1 Spiegel, ohne Beleuchtung, Serie Optiline, Maße 600 x 800 mm
1 Waschtischarmatur, Serie Europa, Farbe: Chrom, Ausladung 118 mm

Handtuchanlage 1 Handtuchtrockner, elektrisch, Fabrikat: Bemm „Irsap Ares E BHK, Farbe: weiß,
Maße 1180 mm x 580 mm

In allen Wohnungen werden die Anschlüsse für die Waschmaschine und Trockner im Bad eingebaut.

Küchen:

In den Küchen sind die Anschlüsse für Abwasser, Kalt- und Warmwasser vorgesehen.

In den Küchen können nur Umluft-Dunstabzüge eingebaut werden.

Lüftung:

Die Wohnungen werden durch dezentrale Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung zur Erreichung der Nennlüftung nach DIN 1946-6 belüftet. Fabrikat Vario-Vent Duo-Live, Wärmerückgewinnung >60 %

Heizung:

In allen Wohnräumen und Bädern Fußbodenheizung, thermostatische Einzelraumreglung, nach Wärmebedarfsberechnung dimensioniert, und durch hydraulischen Abgleich eingestellt.

Die Kalt- und Warmwasserverbrauchszähler jeder Wohnung werden jeweils in den Wohnungen eingebaut.

Anlagen:

| | |
|------------|------------------------------------|
| Anlage 1 | Haus D Eingabeplan |
| Anlage 2 | Haus D Wohnflächenberechnung |
| Anlage 2.1 | Haus D Wohnfläche D1 |
| Anlage 2.2 | Haus D Wohnfläche D2 |
| Anlage 2.3 | Haus D Wohnfläche D3 |
| Anlage 2.4 | Haus D Wohnfläche D4 |
| Anlage 2.5 | Haus D Wohnfläche D5 |
| Anlage 2.6 | Haus D Wohnfläche D6 |
| Anlage 2.7 | Haus D Wohnfläche D7 |
| Anlage 2.8 | Haus D Wohnfläche D8 |
| Anlage 2.9 | Haus D Wohnfläche D9 |
| Anlage 3 | Haus D Energieausweis – vorläufig |
| Anlage 4 | Haus D Baubeschreibung Fliesen |
| Anlage 5 | Haus D Schalterprogramm Berker S.1 |
| Anlage 6 | Haus D Sanitärausstattung |
| Anlage 7 | Plan Außenanlagen Haus D |

• Kontaktdaten

Silberacker 44a fon: 0991 | 82 42
D - 94469 Deggendorf fax: 0991 | 32 311
www.s2-ap.de info@s2-ap.de

Samberger Stallinger Architekten Part mbB, Sitz: Deggendorf
Registergericht: Amtsgericht Deggendorf PR 22
Steuernummer: 108/174/00502

• Bankverbindung

Sparkasse Deggendorf
IBAN: DE68 7415 0000 0420 2650 68
BIC: BYLADEM1DEG